



Утвержден приказом СОИД с. Ванзеват

от 12 апреля 2025 № 34/Н-О
Директор А.С. Пустельга

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района
«Средняя общеобразовательная школа с.Ванзеват». Адрес местонахождения.
почтовый адрес: 628178, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Белоярский район, село Ванзеват, улица Школьная, дом 1

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	628178, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, село Ванзеват, улица Школьная, дом 1
2	Год постройки	2016
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2080,3
4	Теплоснабжающая организация	МУП «БКС»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
7	Система отопления	Закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	273
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	272
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-9
	2023-2024 г.г.	-9
	2024-2025 г.г.	-9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	436,463
	2023-2024 г.г.	526,316
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0

	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	срок вышолнени я
1	Закрытие системы отопления	Май 2025 г.
2	Подготовка системы отопления и элеваторного узла к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность	Май 2025 г.
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления	Июнь 2025 г.
4	Подготовка к промывке систем отопления к проведению	Май 2025 г.
5	Проведение промывки системы отопления	Август 2025г.
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Июнь — Август 2025 г.

7	Запуск системы отопления: - равномерный прогрев всех отопительных приборов; - залив верхних точек системы отопления; - проверка давления в системе отопления (давление не должно превышать допустимую норму для отопительных приборов); - проверка температуры нагрева отопительных приборов (максимальная температура должна соответствовать назначению отапливаемого помещения, не ниже 18°; - осмотр разводящего трубопровода в чердачном помещении; - осмотр запорной арматуры; - удаление воздуха из системы отопления.	Сентябрь 2025 г.
8	Ведение контроля параметров теплоносителя	ежедневно
9	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода, теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Акт готовности тепловых и гидравлических режимов работы тепловых энергоустановок	Август 2025г
2	АКТ о проведении промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Август 2025г
3	Акт приемки проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Август 2025г
4	Акт проверки эксплуатационных режимов и мероприятий по их внедрению	20.08.2025г
5	График планово-производственных работ	20.08.2025г
6	Акт о выполнении планово-производственных работ	20.08.2025г
7	Акт о проведении испытания тепловой сети на прочность и плотность	20.08.2025г
8	Акт приемки проведения испытания тепловой сети на прочность и плотность	20.08.2025г
9	Акт проверки мероприятий по утеплению зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, а также индивидуальных тепловых пунктов)	20.08.2025г
10	Акт осмотра помещений здания	20.08.2025г
11	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов	20.08.2025г
12	Акт о наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	20.08.2025г
13	Информация о приборах учёта тепловой энергии, паспорта на приборы учета тепловой энергии	20.08.2025г
14	Акт о наличии паспортов тепло - потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	20.08.2025г
15	Паспорт системы центрального отопления	20.08.2025г

16	Принципиальные схемы ТП	20.08.2025г
17	Инструкция для обслуживающего персонала по эксплуатации и содержанию теплопотребляющих энергоустановок	20.08.2025г
18	Акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	20.08.2025г
19	Акт проведения испытания на плотность оборудования тепловых пунктов (системы отопления)	20.08.2025г
20	Акт приемки проведения проверки на плотность и прочность внутренней системы отопления давлением 6,0 кгс/см ²	20.08.2025г
21	Акт о наличии (отсутствии) пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов	20.08.2025г
22	Акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель	20.08.2025г
23	Акт о наличии собственных и(или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	20.08.2025г
24	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	20.08.2025г
25	Должностная инструкция ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	20.08.2025г
26	Договор на оказание услуги по техническому обслуживанию тепловых энергетических установок	20.08.2025г
27	Справка о наличии запаса материально-технических ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации тепловых энергоустановок	20.08.2025г
28	Акт о проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	20.08.2025г
29	Акт приемки проведения испытаний теплового пункта на плотность и прочность давлением 10 кгс/см ²	20.08.2025г
30	Акт о категории надёжности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учётом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении Правилам оценки готовности к отопительному периоду	20.08.2025г